

北京市大兴区明发雅苑小区物业服务招标公告

(招标编号: RATZB-20231201)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

一、招标条件

本北京市大兴区明发雅苑小区物业服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 783.99 万元, 招标人为北京市大兴区天宫院街道明发雅苑业主委员会。

本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 本项目位于北京市大兴区纪百户街 18 号院, 项目规模: 项目总建筑面积: 约 15 万平方米; 物业收费面积: 住宅 76145.40 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市大兴区明发雅苑小区物业服务招标;

三、投标人资格要求

(001 北京市大兴区明发雅苑小区物业服务招标)的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力且经营范围内具有物业管理项目的企业;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加本次招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6、在北京市行政区域内有在管类似住宅项目服务经验(在管住宅项目建筑面积 20 万平方米(含)以上);

7、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 29 日 16 时 00 分

获取方式: 获取地点: 北京市石景山区古城西路 113 号景山财富中心 334 室。获取方式: 购买招标文件需携带以下资料(复印件需加盖单位公章)(1)企业《营业执照》副本扫描件;

(2)法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书; (3)授权委托人的身份证复印件;



(4) 在管住宅项目物业服务合同复印件。招标文件售价：人民币伍佰元整(¥500.00元)，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月05日14时00分

递交方式：开标当日12:00之前递交到北京市石景山区古城西路113号景山财富中心334室。开标当日12:00之后递交到开标地点，纸质密封递交。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月05日14时00分

开标地点：北京大兴区生物医药基地金科商业街114房间

七、其他

北京瑞艾特物业服务评估监理有限公司受北京市大兴区天宫院街道明发雅苑业主委员会委托，对北京市大兴区明发雅苑小区物业服务项目进行国内公开招标，现邀请合格的投标人前来投标。

1、项目名称：北京市大兴区明发雅苑小区物业服务项目。

2、招标编号：RATZB-20231201。

3、招标方式：公开招标。

4、资格审查方式：资格后审。

5、资金来源：自筹资金。

6、招标内容：北京市大兴区明发雅苑小区物业服务项目：

(1) 项目概况：北京市大兴区纪百户街18号院，项目规模：项目总建筑面积：约15万平方米；物业收费面积：住宅76145.40平方米；

(2) 服务周期：三年。

7、投标人资格要求：（复印件应加盖公章）

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力且经营范围内具有物业管理项目的企业；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加本次招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 在北京市行政区域内有在管类似住宅项目服务经验（在管住宅项目建筑面积20万平方米（含）以上）；



(7) 本次招标不接受联合体投标。

8、发布媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布公告。

9、凡对本次招标提出询问，请按以下联系方式联系：

招标机构：北京瑞艾特物业服务评估监理有限公司

地 址：北京市石景山区古城西路 113 号景山财富中心 334 室。

邮 编：100043

电 话：010-52609579 13910114982

传 真：010-52609589

联 系 人：孙鹏根

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区天宫院街道办事处。

九、联系方式

招 标 人：北京市大兴区天宫院街道明发雅苑业主委员会

地 址：北京市大兴区天宫院街道明发雅苑 7-2-204

联 系 人：王力岩

电 话：15701319662

电子邮件：yan2007@sohu.com

招标代理机构：北京瑞艾特物业服务评估监理有限公司

地 址：北京市石景山区古城西路 113 号 3 层 334

联 系 人：孙鹏根

电 话：13910114982

电子邮件：spgeng@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙鹏根（签名）

招标人或其招标代理机构：北京瑞艾特物业服务评估监理有限公司（盖章）

